



鲁能·7号别墅

| 户型 |

N ° 7 V I L L A

LUNENG REAL ESTATE

| 地下一层 | 香颂美郡 | M中

建筑面积约：110.35m²

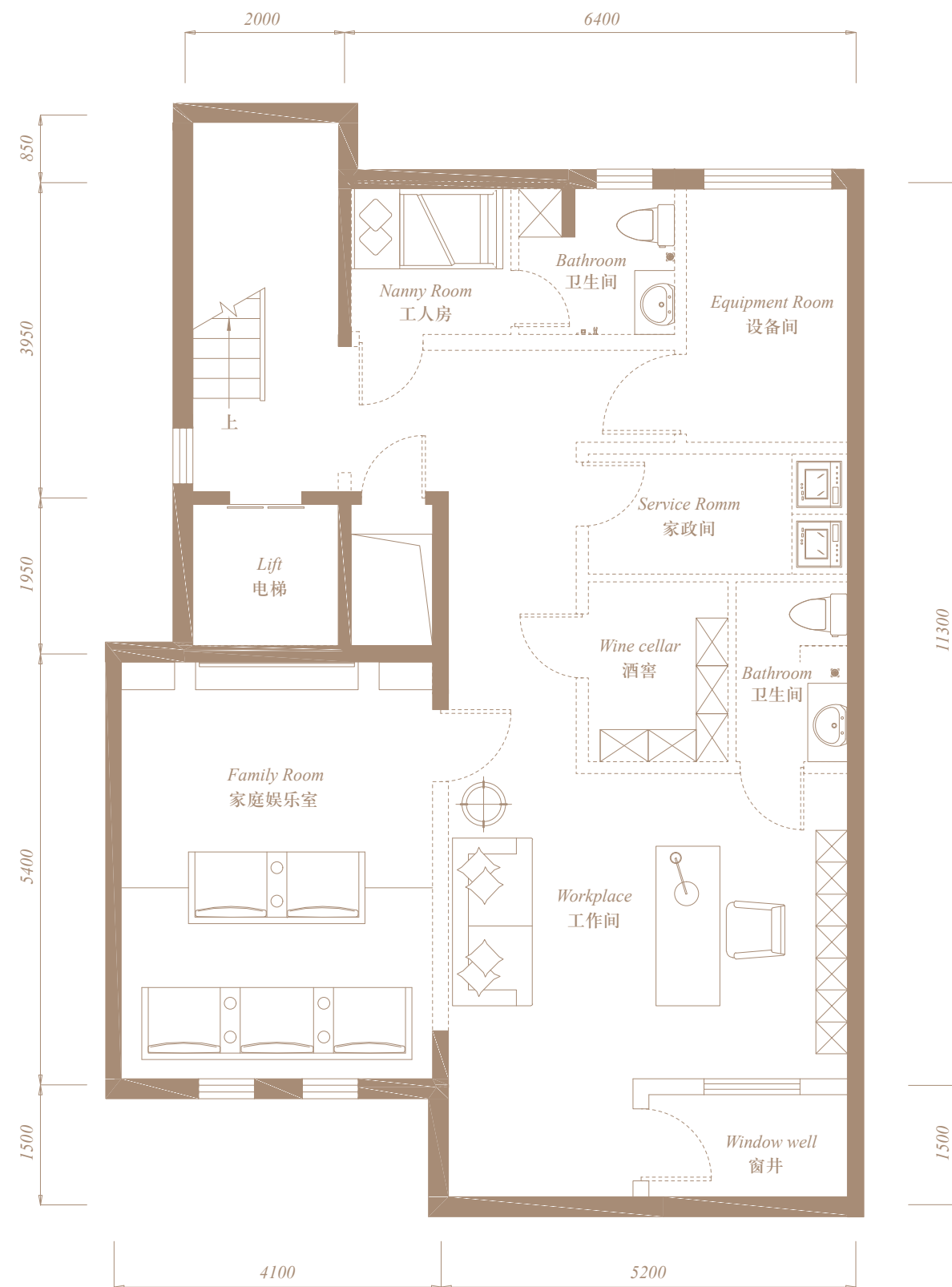
超大工作间，潜藏心智，汲取不断奋进之能量

多功能影音室，是欢乐时光迸发的源泉空间

洗衣房，工人房，专心家务从此得心应手

最悠远的生活趣味，在地下室珍藏红酒弥香中

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 首层 | 香颂美郡 | M中

建筑面积约：113.93m²

建筑总面积约：371.41m²

前庭后院皆可入户，阔绰厅堂足显庄园风范，礼遇大户

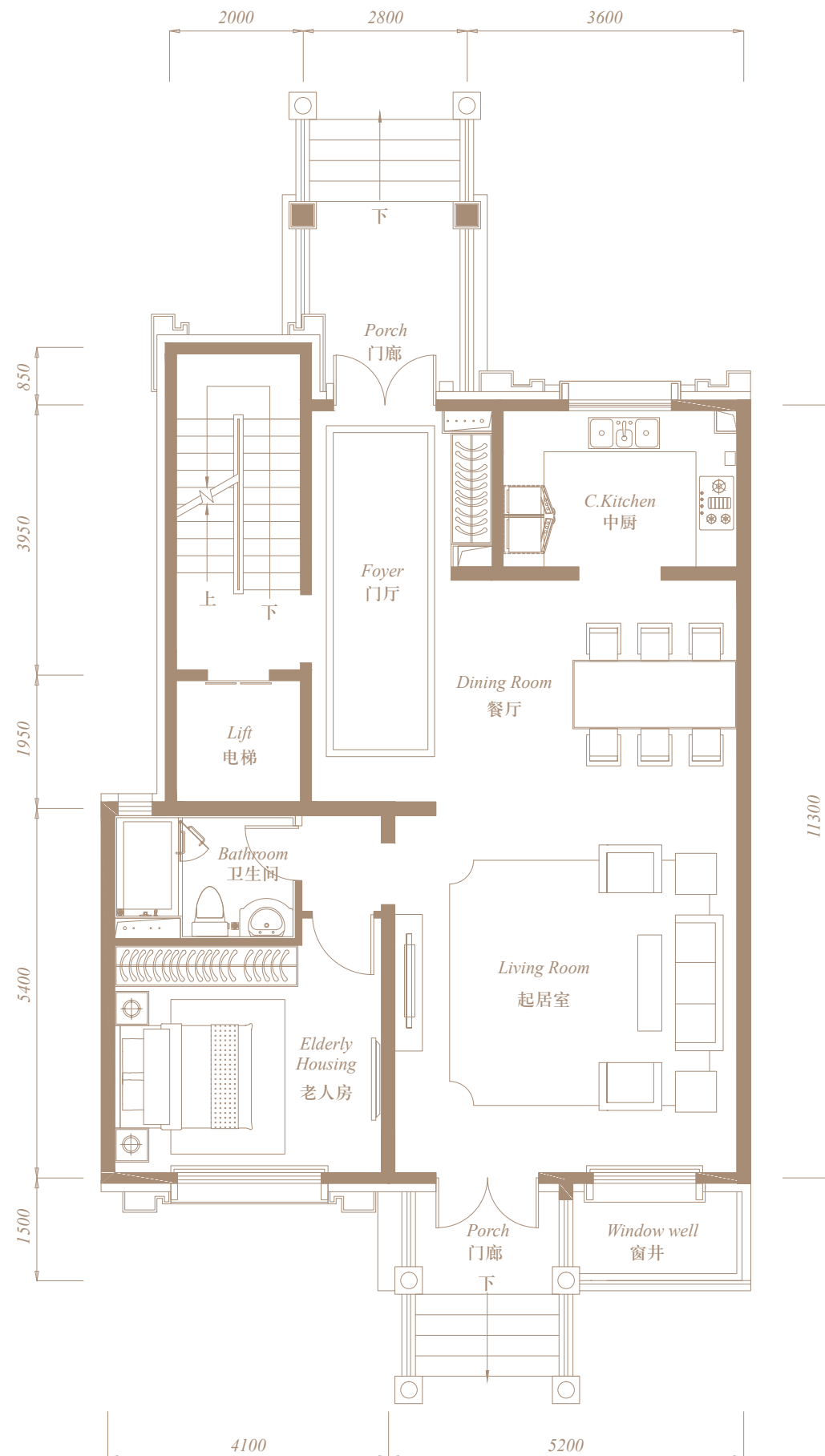
南向奢华主卧是安享梦境的私密空间，谛听鸟语呢喃

尺度卓越的挑高起居厅，突破尊荣极限，独享圈层之趣

开放式餐厅衔接多功能厨房，生活更添多倍甜蜜

N^o 7 V I L L A

LUNENG REAL ESTATE



| 二层 | 香颂美郡 | M中

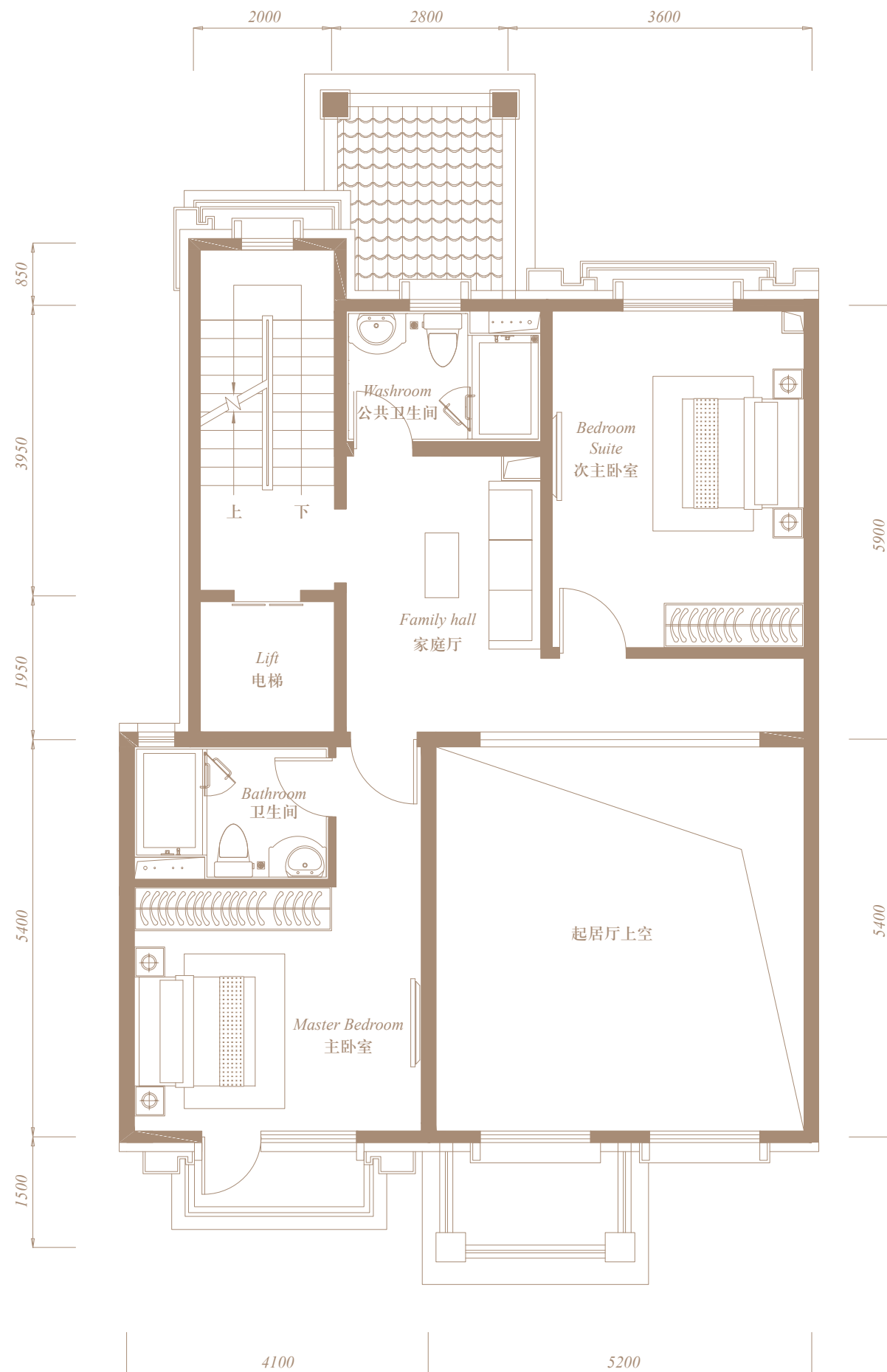
建筑面积约：78.5m²

全明双卧室，接纳更多阳光，近距离体验幻彩梦境

主卧配备独立卫生间，体验尊贵盥洗的精致生活

多功能家庭厅，完成公共空间与私人空间的过渡

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 三层 | 香颂美郡 | M中

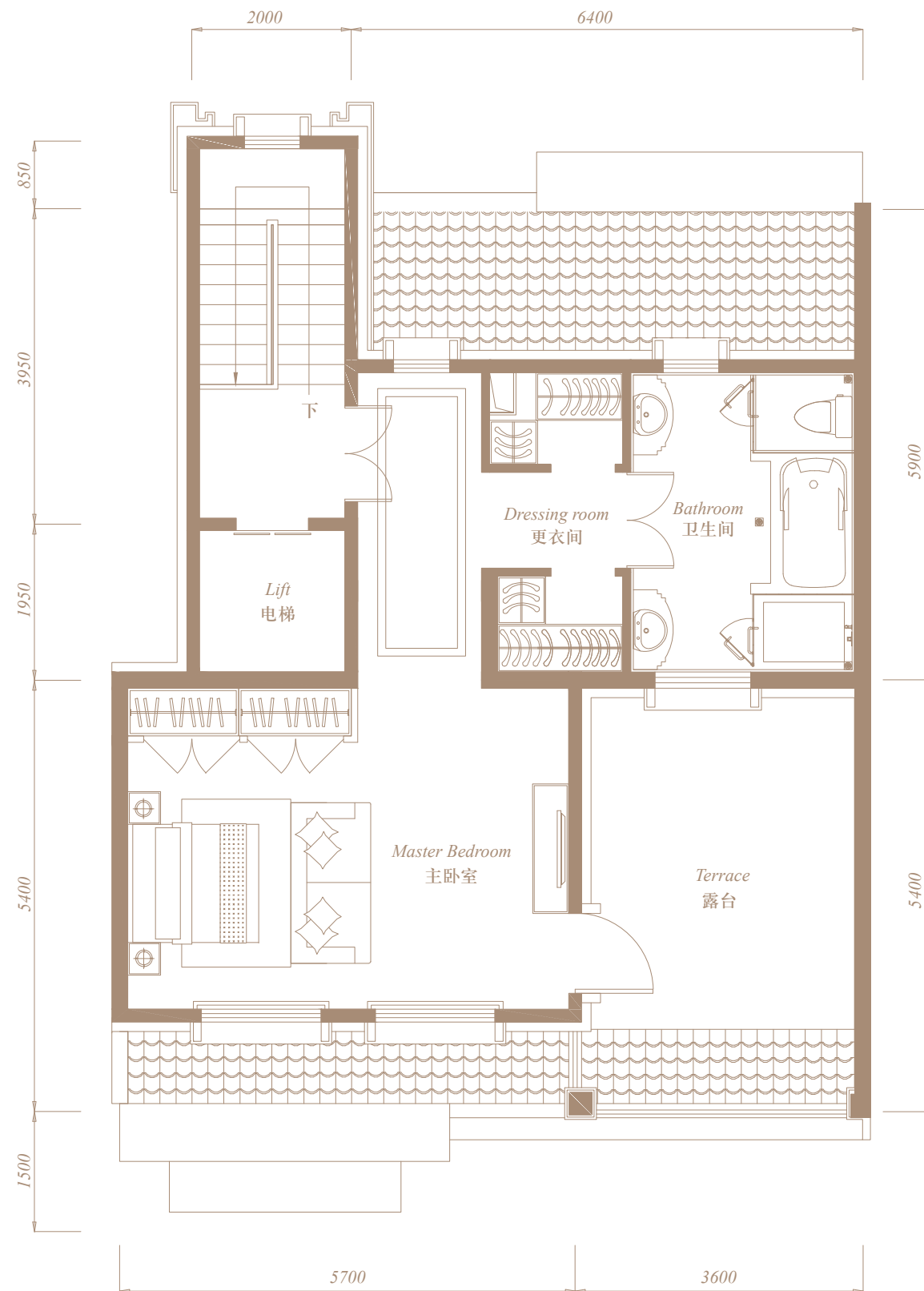
建筑面积约：68.63m²

超大卧室与自然亲密无间，尺度窗台将阳光纳进

亲景广阔露台，茶思墨香间邂逅充盈美景

流畅空间一步一景，浸润身心，体验礼制意境生活

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 地下一层 | 法兰庄园 | M端1

建筑面积约：134.88m²

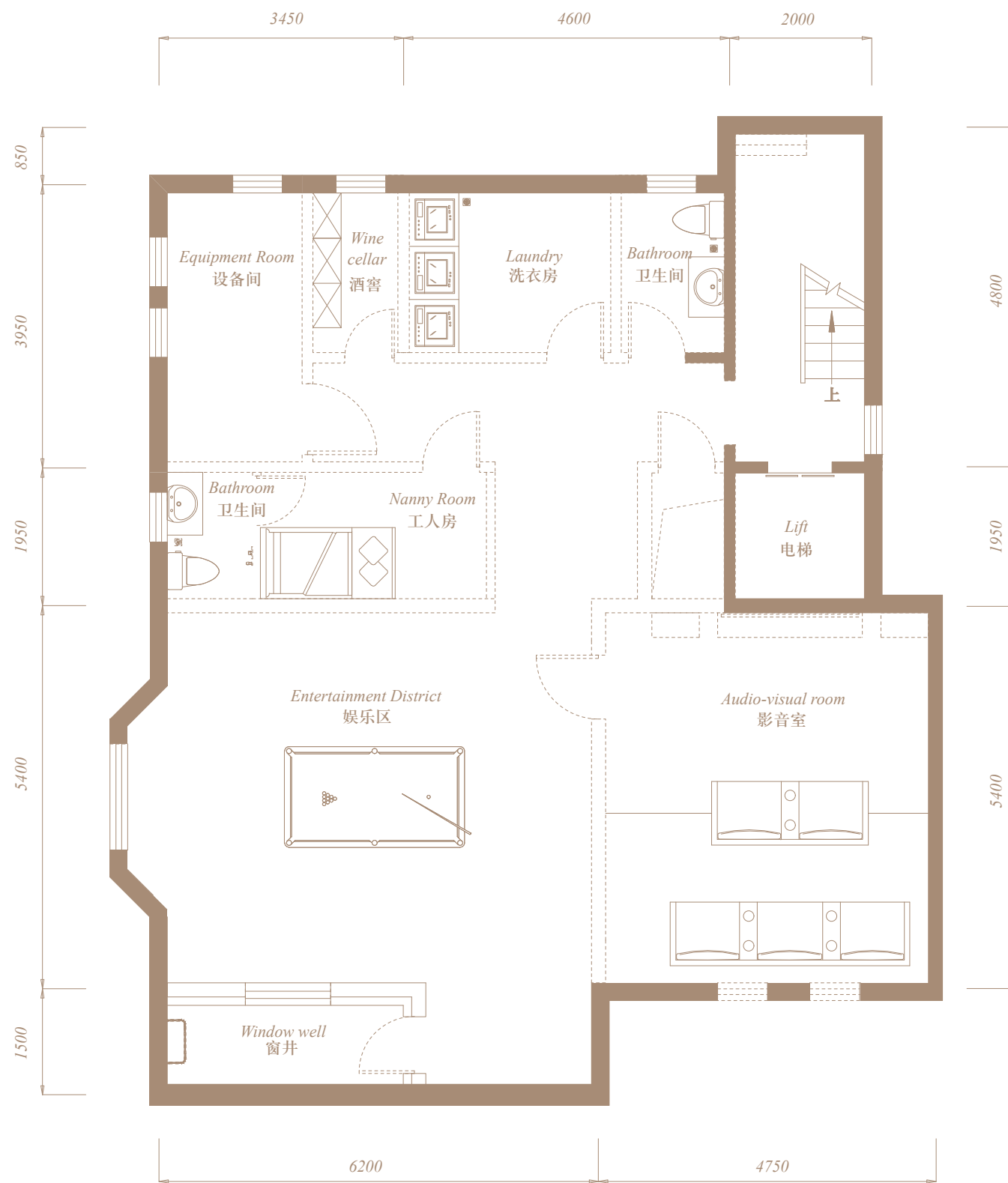
超大娱乐区，藏纳家人知己的欢声笑语

恋恋不舍的独立影音室，私享一个人的视觉盛宴

专享双独立卫生间，优雅风度进退从容

洗衣房、工人房，赋予空间更多实用功能

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 首层 | 法兰庄园 | M端1

建筑面积约：142.75m²

建筑总面积约：458.49m²

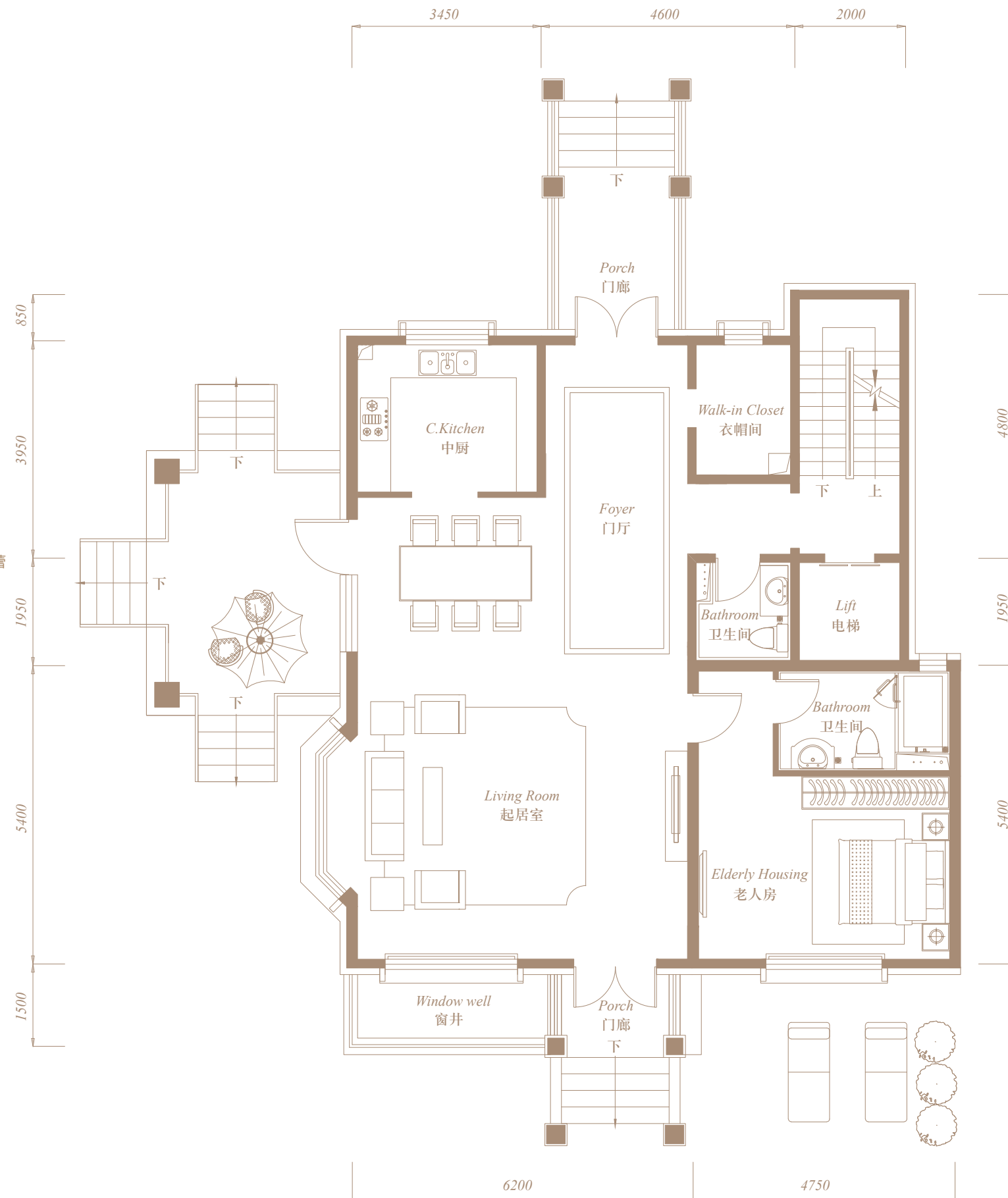
入户门厅礼遇归家之道，谨予家人的迎接仪式

阔绰客厅亲密连接庭院，收纳阳光，典藏自然

在主卧中安享梦境，赢取阳光轻抚的生活意境

封闭式中厨连接餐厅，径直信步之间，唤醒味蕾

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 二层 | 法兰庄园 | M端1

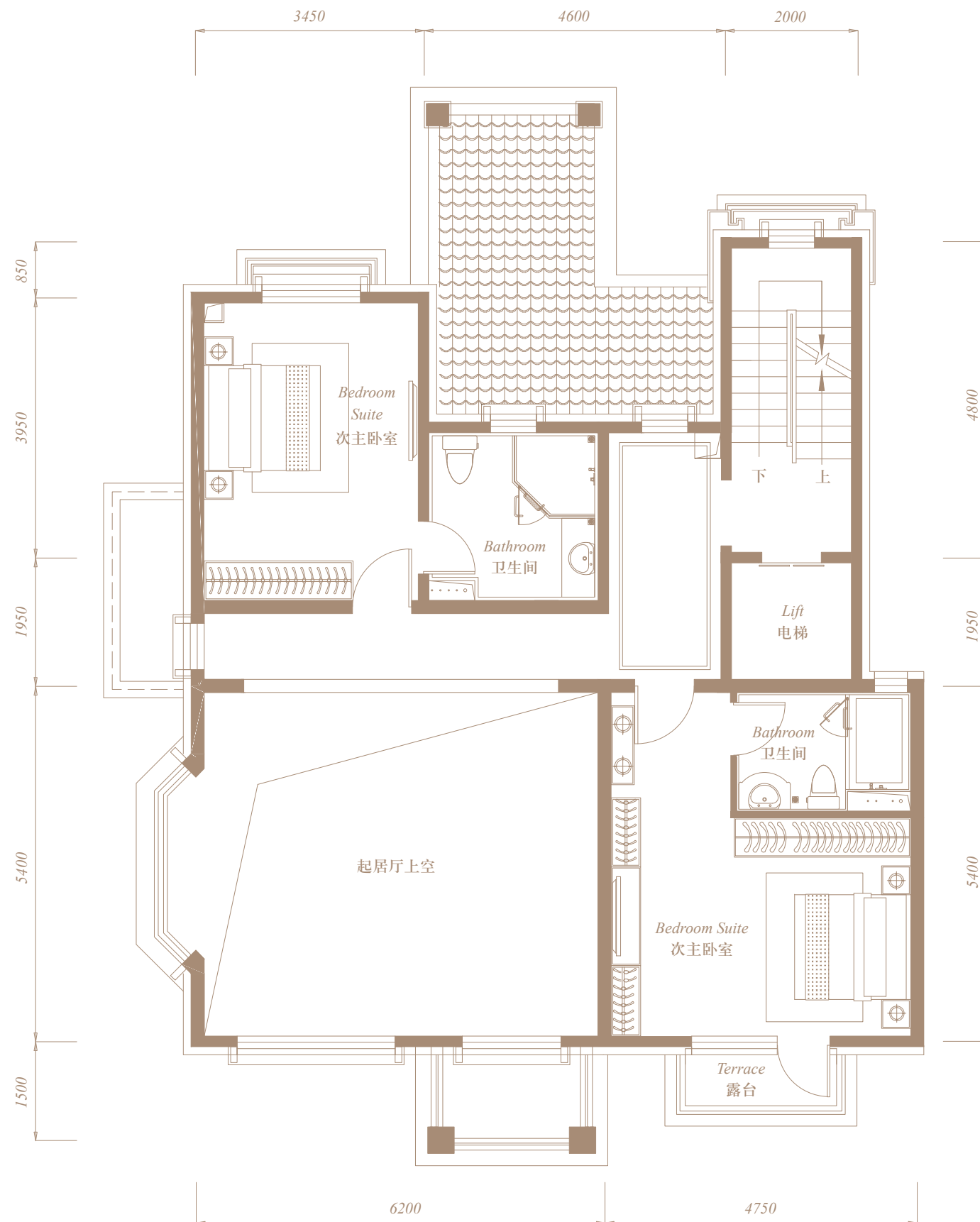
建筑面积约：85.27m²

全明双卧室，接纳更多阳光，近距离体验鲜氧流动

主次卧皆专享独立卫生间，优雅风度进退从容

高挑空客厅，景观与视线深度交融，突破限制维度

N O 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 三层 | 法兰庄园 | M端1

建筑面积约：95.59m²

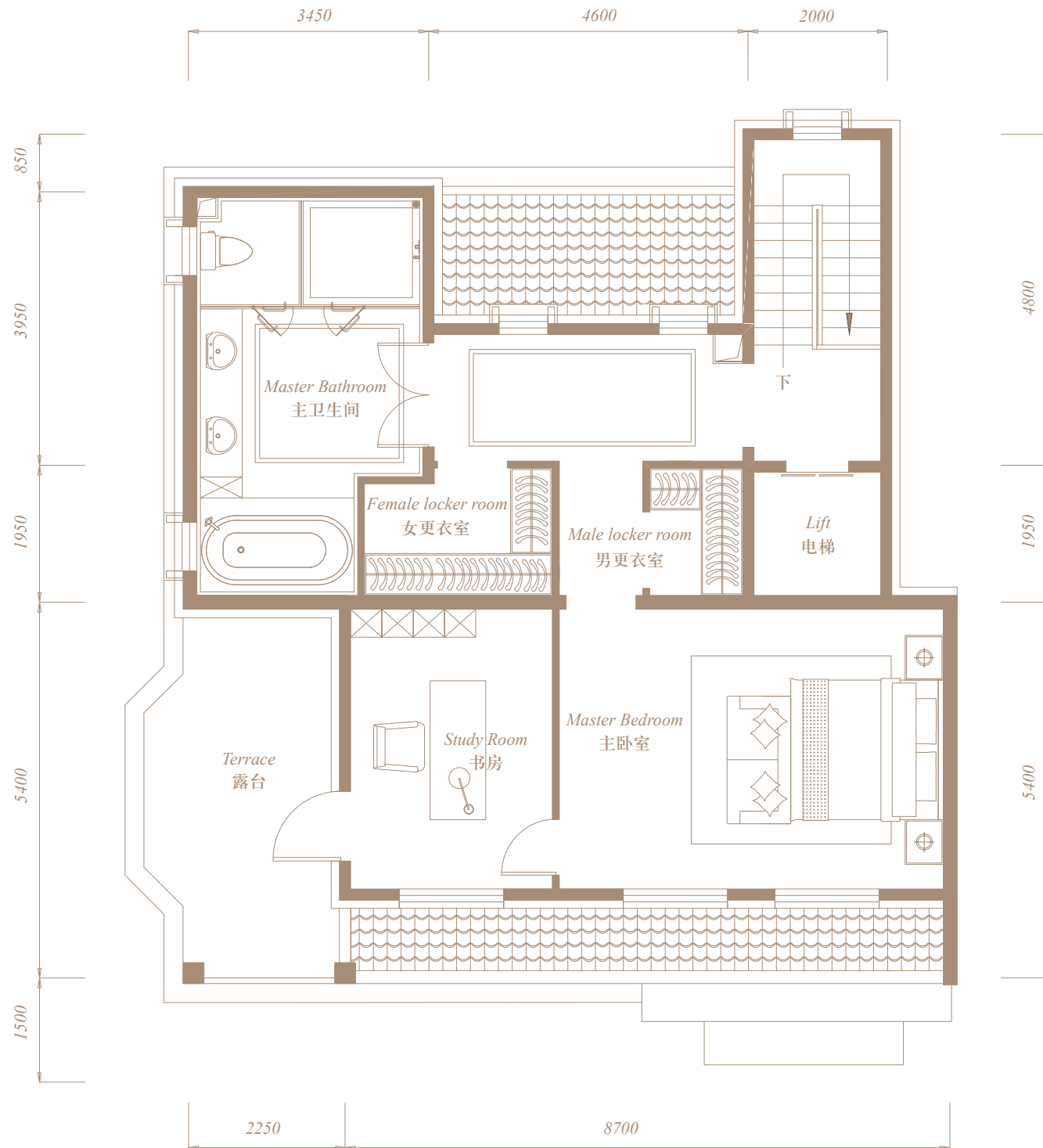
私属超大主卧，慷慨奢享全方位空间，营造闲适氛围

书房中萃取一片独处的宁静，沉积进取前行之力量

大独立卫生间自在悠闲，尊贵礼遇不彰自显

露台沉淀心情，将阳光纳进，悠闲之享更显流畅

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 地下一层 | 拉菲花园 | S端

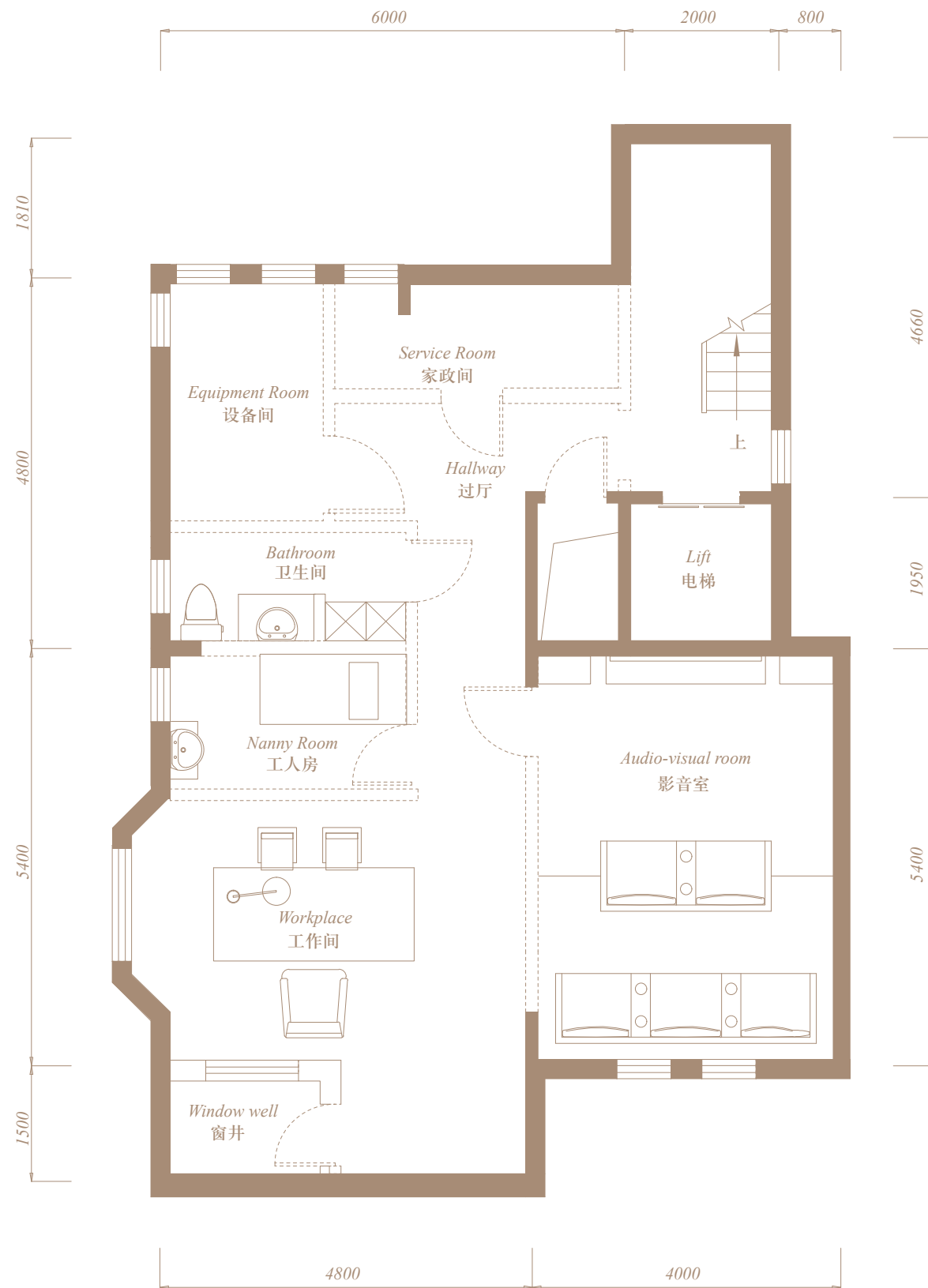
建筑面积约：100.83m²

灵动拓展空间，可设工作间或小型娱乐室，满足多元想法

工人房内设卫生间，主仆互不干扰，彰显人性细节

精巧实用的洗衣房设计，信手日常家务，涵养生活点滴

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 首层 | 拉菲花园 | S端

建筑面积约：108.25m²

建筑总面积约：344.03m²

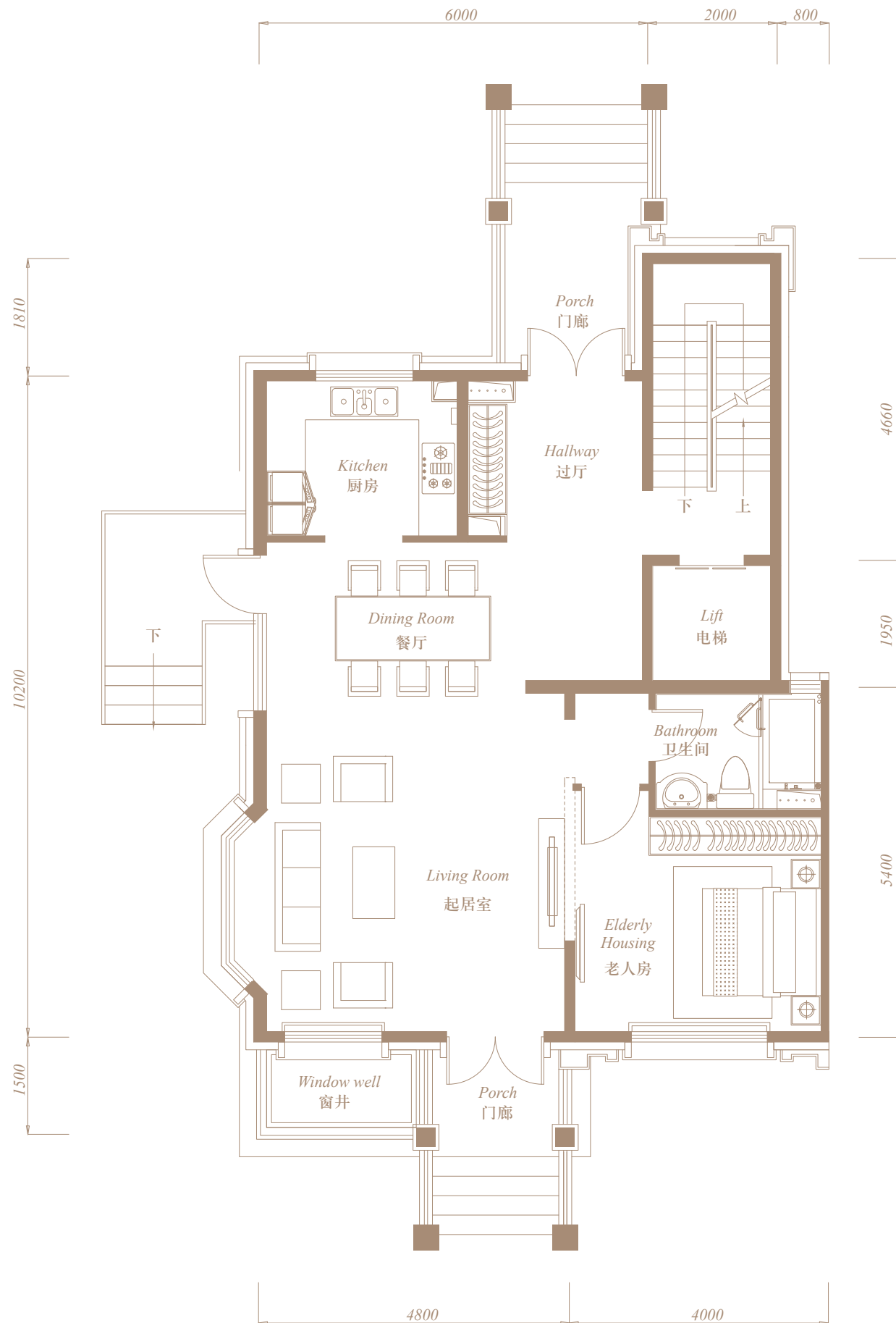
下沉式宽景庭院，将室内空间延至自然之中
更增添生活情趣，

挑空客厅，卓然视野，尊贵身份不彰自显

南向卧室带独立卫生间，奢华生活的完美地带

厨房紧邻阔绰餐厅，径直细味生活甜美

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 二层 | 拉菲花园 | S端

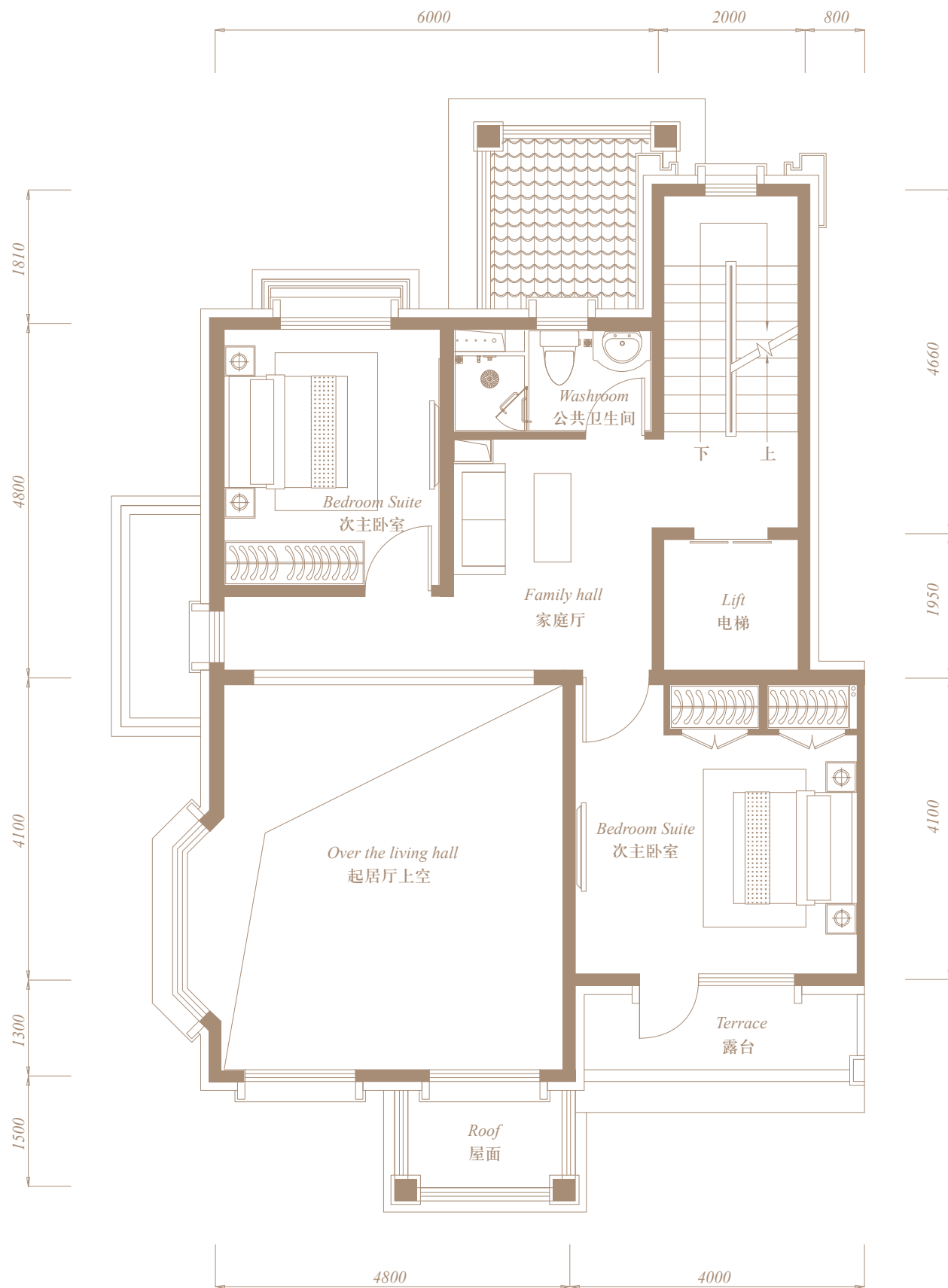
建筑面积约：64.38m²

整层打造纯粹休憩空间，实现动静绝对分离

南向卧室外接挑空观景露台，还原人与自然的亲密无间

特设私密家庭厅，全家交流休憩，其乐融融

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 三层 | 拉菲花园 | S端

建筑面积约：70.57m²

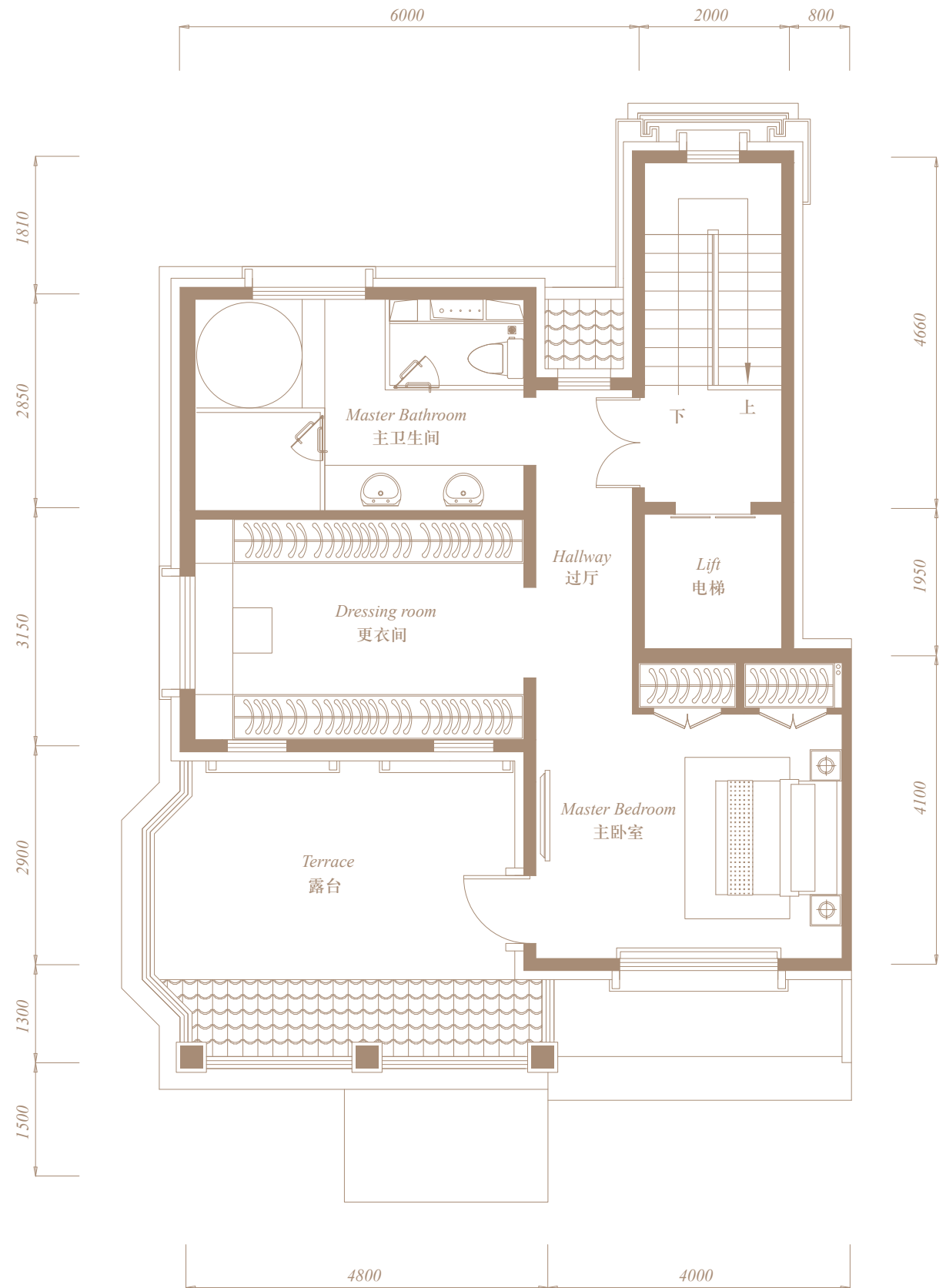
南向主卧连接超大观景露台，收藏一室旖旎风光

灵动空间设计，实现自然与生活的无缝交融

阔绰更衣间，涵养主人华丽、优雅的气质

豪华卫浴间，尊贵私密的独家宠爱

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 地下一层 | 塞纳府邸 | S中

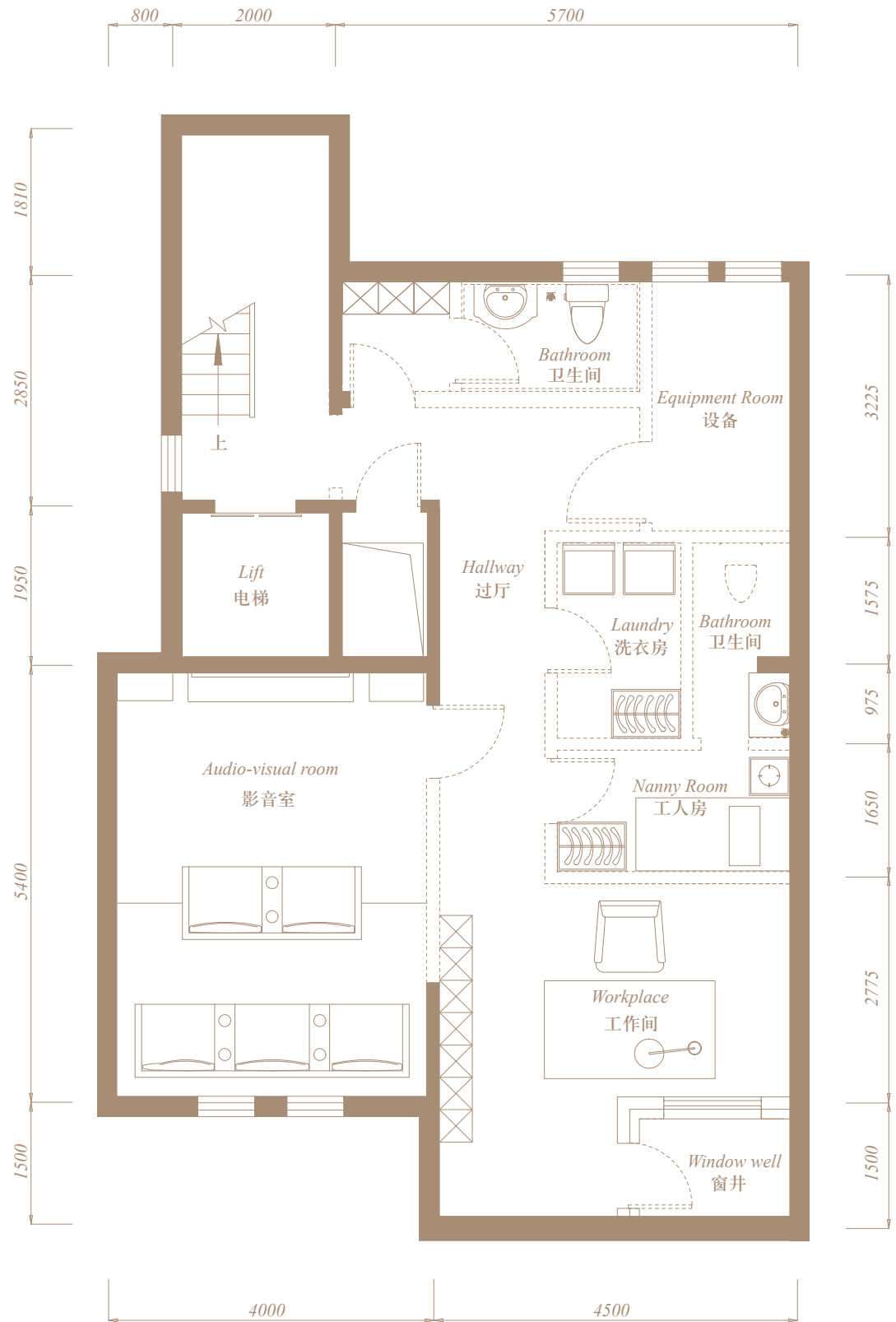
建筑面积约：94.73m²

灵动影音室，为家庭休闲娱乐提供绝佳的私密场所

可拓展创意空间，独享阅读时光抑或是做储藏收纳之用，创意随心

独立工人房，临近服务设施空间，无扰主人生活

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 首层 | 塞纳府邸 | S中

建筑面积约：101.65m²

建筑总面积约：315.94m²

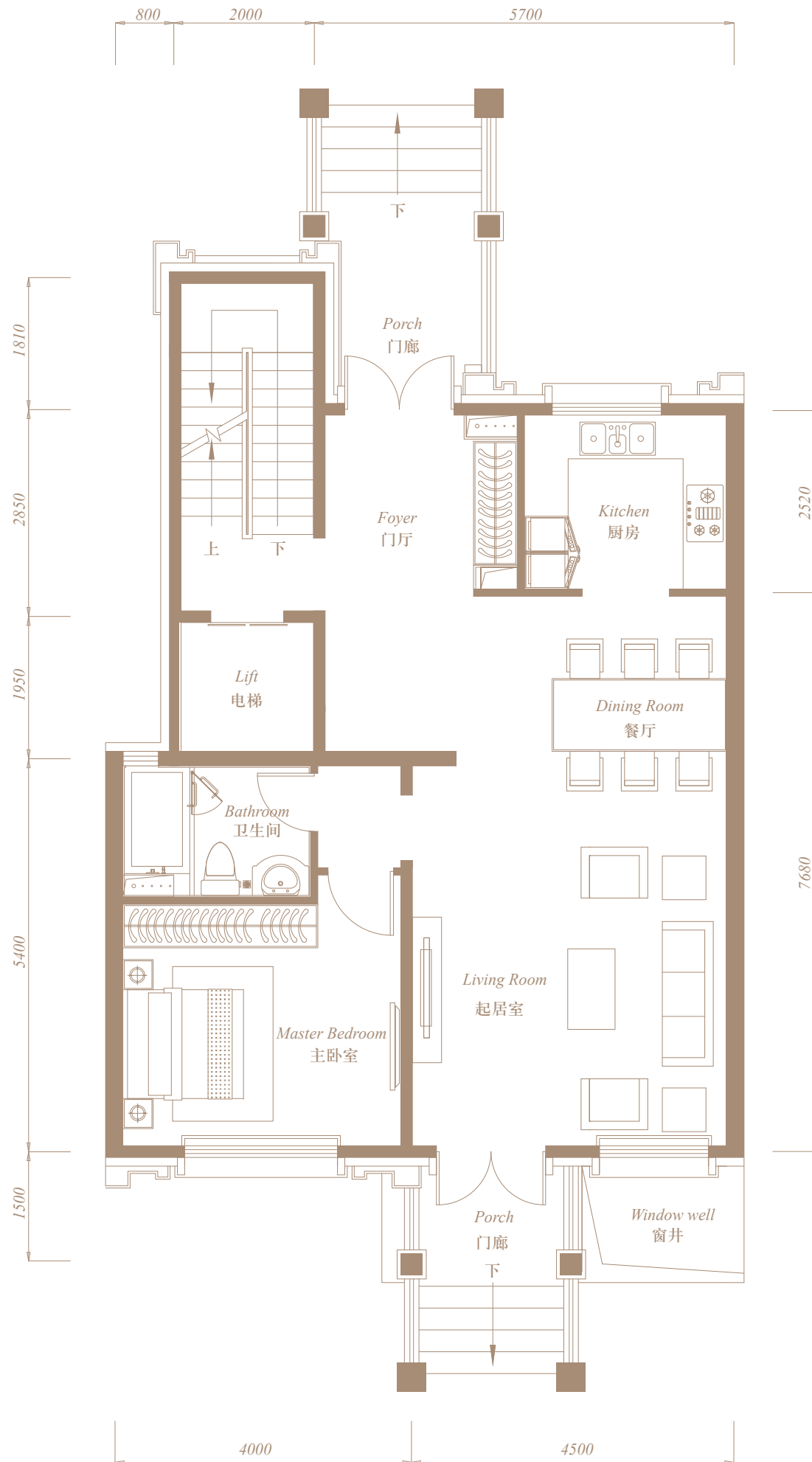
经入户门厅尊崇而入，方寸中隐匿乾坤

厨房外接餐厅，烹饪美食时光，共飨举家盛宴

挑高起居厅，尺度阔朗，涵容全家人的幸福时光

南向景观主卧，为生活典藏四季流光

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 二层 | 塞纳府邸 | S中

建筑面积约：61.83m²

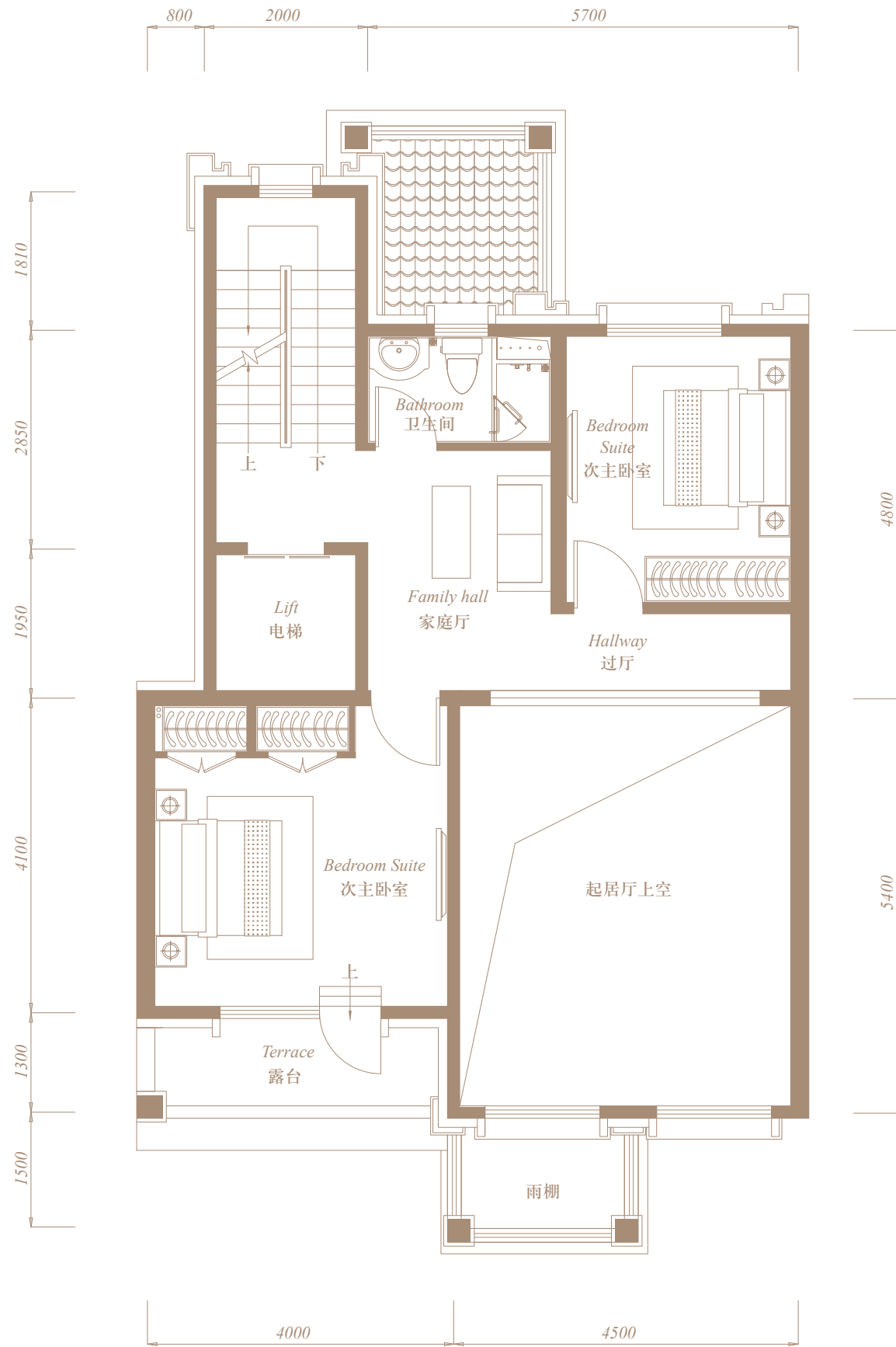
整层打造纯粹休憩空间，实现动静卓然分离

双卧室配置，南向卧室外接挑空观景露台

奢享隐于自然的甜美梦境

特设私密家庭厅，以欢声笑语辅佐家的味道

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 三层 | 塞纳府邸 | S中

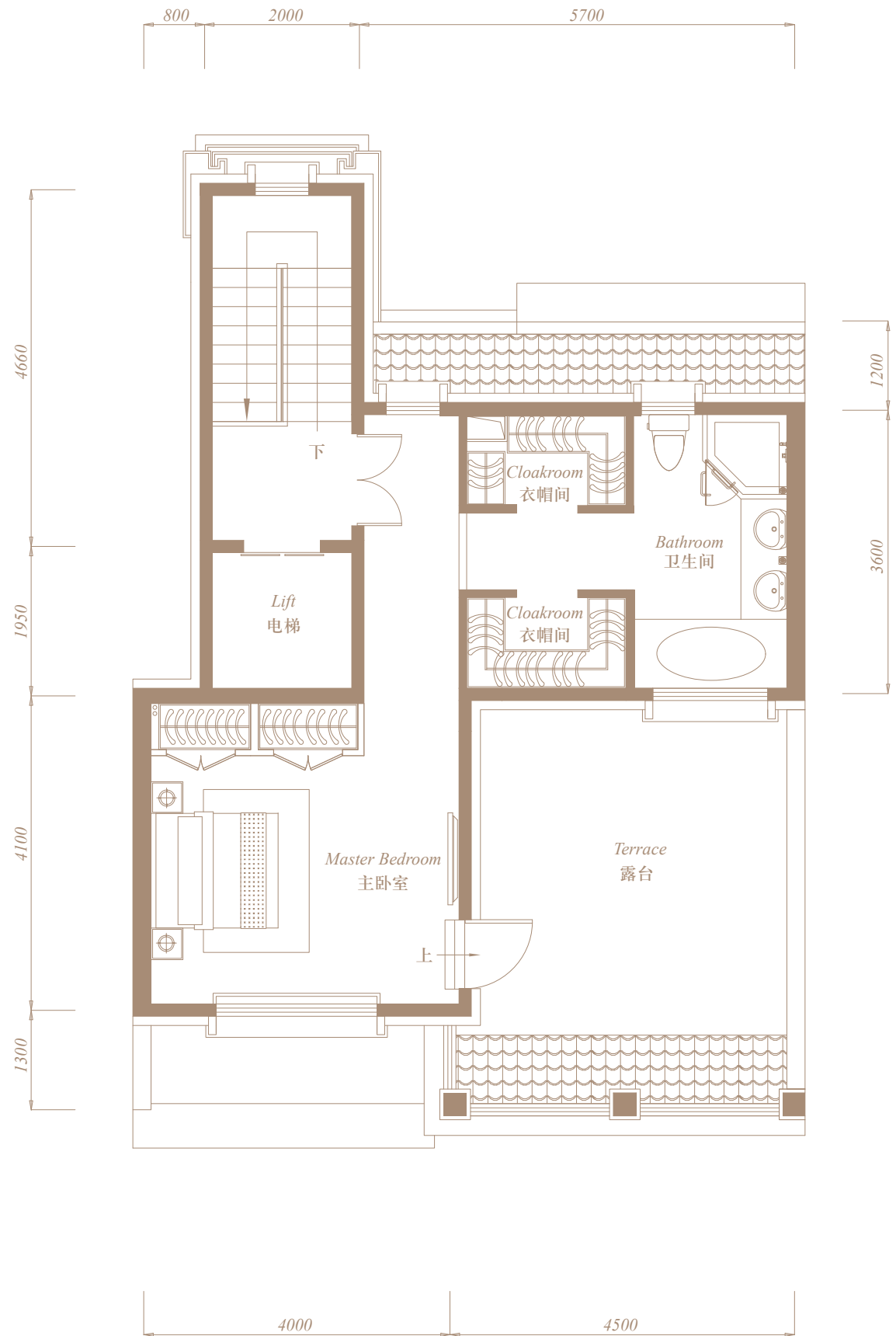
建筑面积约：57.73m²

南向大尺度主卧紧邻观景露台，奢华身份不彰自显

全景露台环视自然美景，拥揽春华秋实四季景致

步入式衣帽间、卫生间一体化设计，处处彰显尊贵品位

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 地下一层 | 法兰庄园 | M端2

建筑面积约：113.04m²

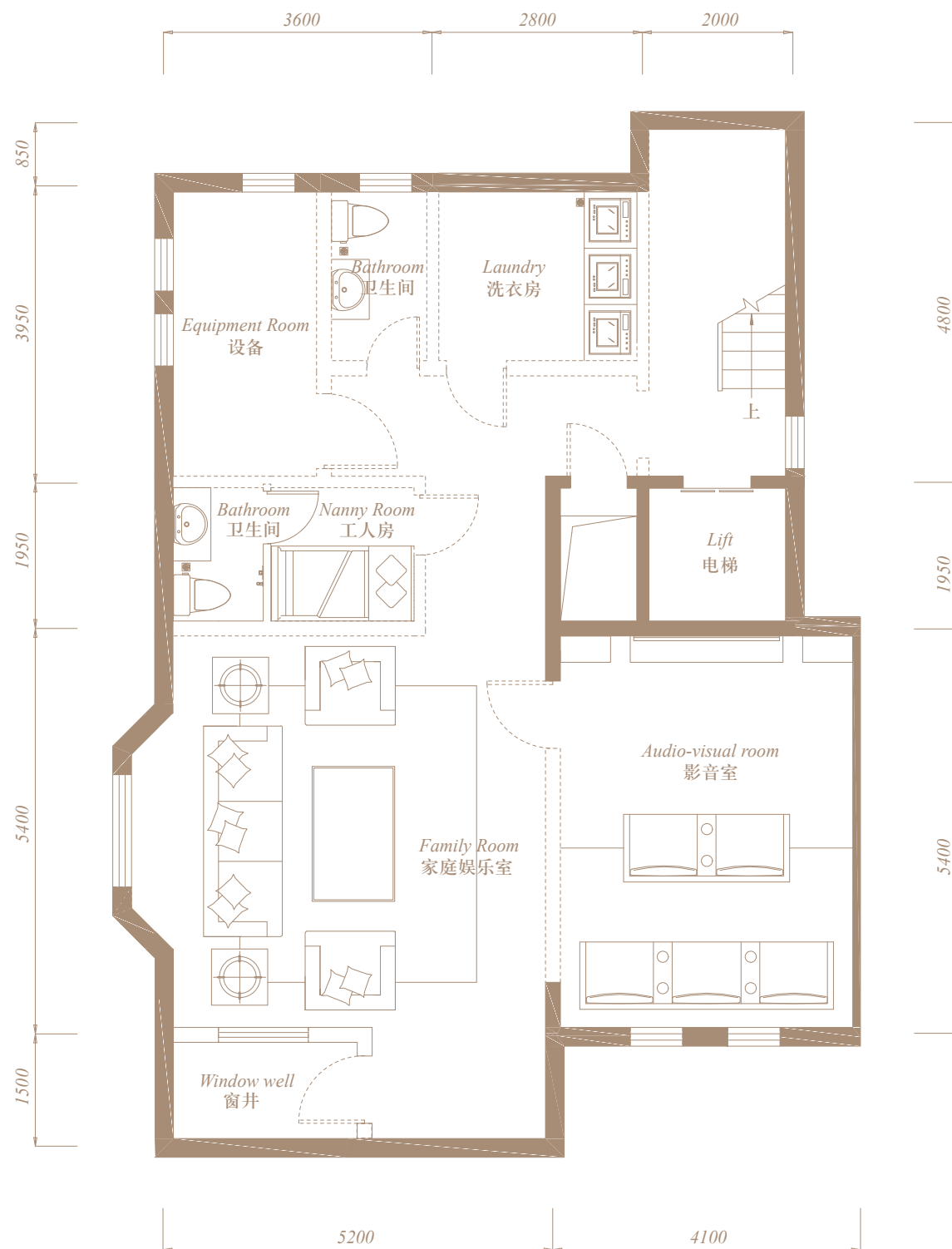
超大娱乐区，藏纳家人知己的欢声笑语

独立影音室任享视觉震撼，声光美景在此纯然实现

最独有的醇厚味道，是安放酒窖里的愈久弥香

洗衣房、工人房，赋予空间更多实用率

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 首层 | 法兰庄园 | M端2

建筑面积约：121.8m²

建筑总面积约：395.86m²

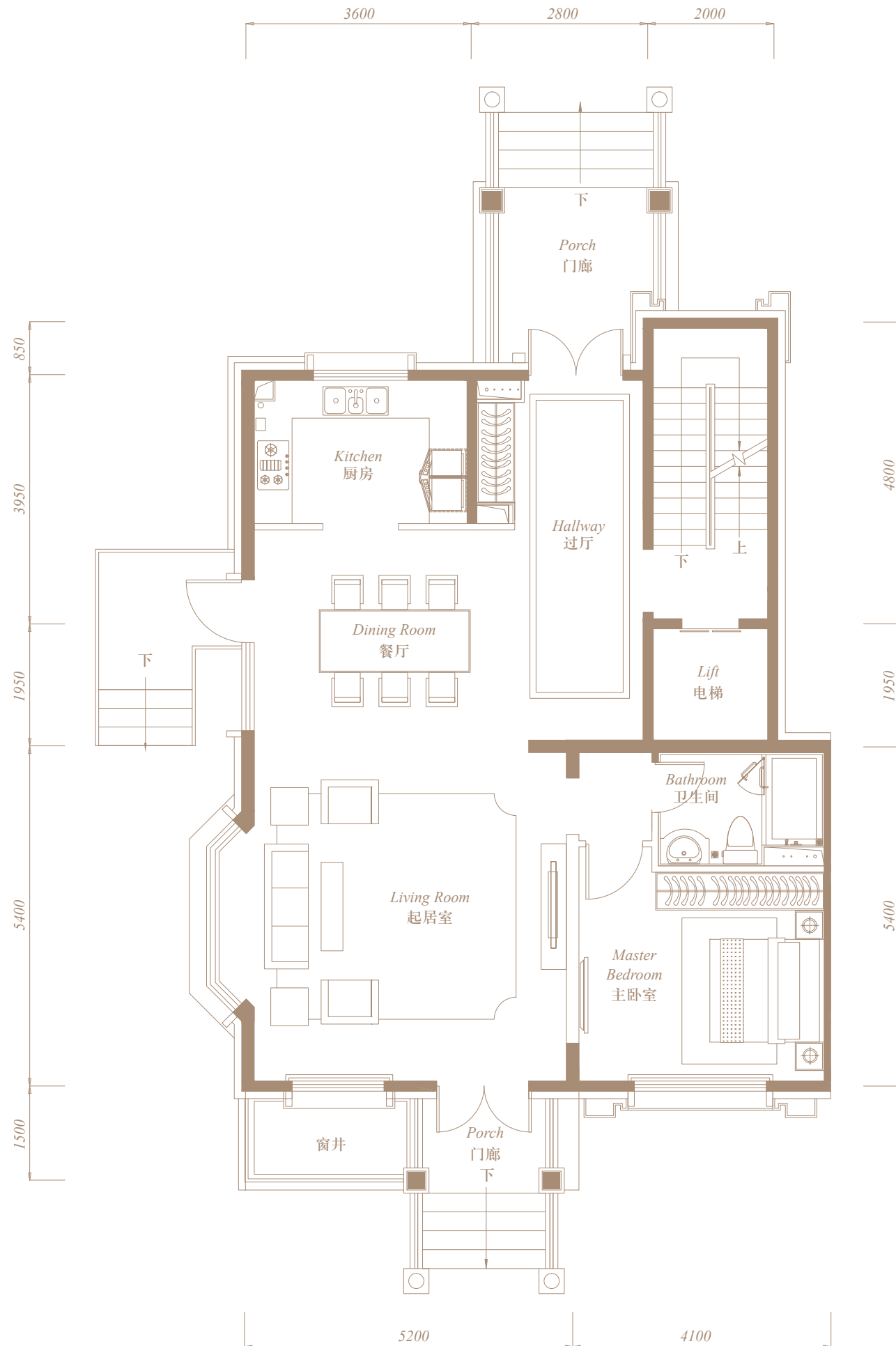
大尺度面宽，首层设置老人房，方便之外饱含关怀

全景起居室，感触亲近绿意，彰显大家风范

中厨餐厅，以欢声笑语品尝家的味道，共飨私房家宴

西向阔景花园，随时推门亲昵阳光与美景

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



| 二层 | 法兰庄园 | M端2

建筑面积约：79.14m²

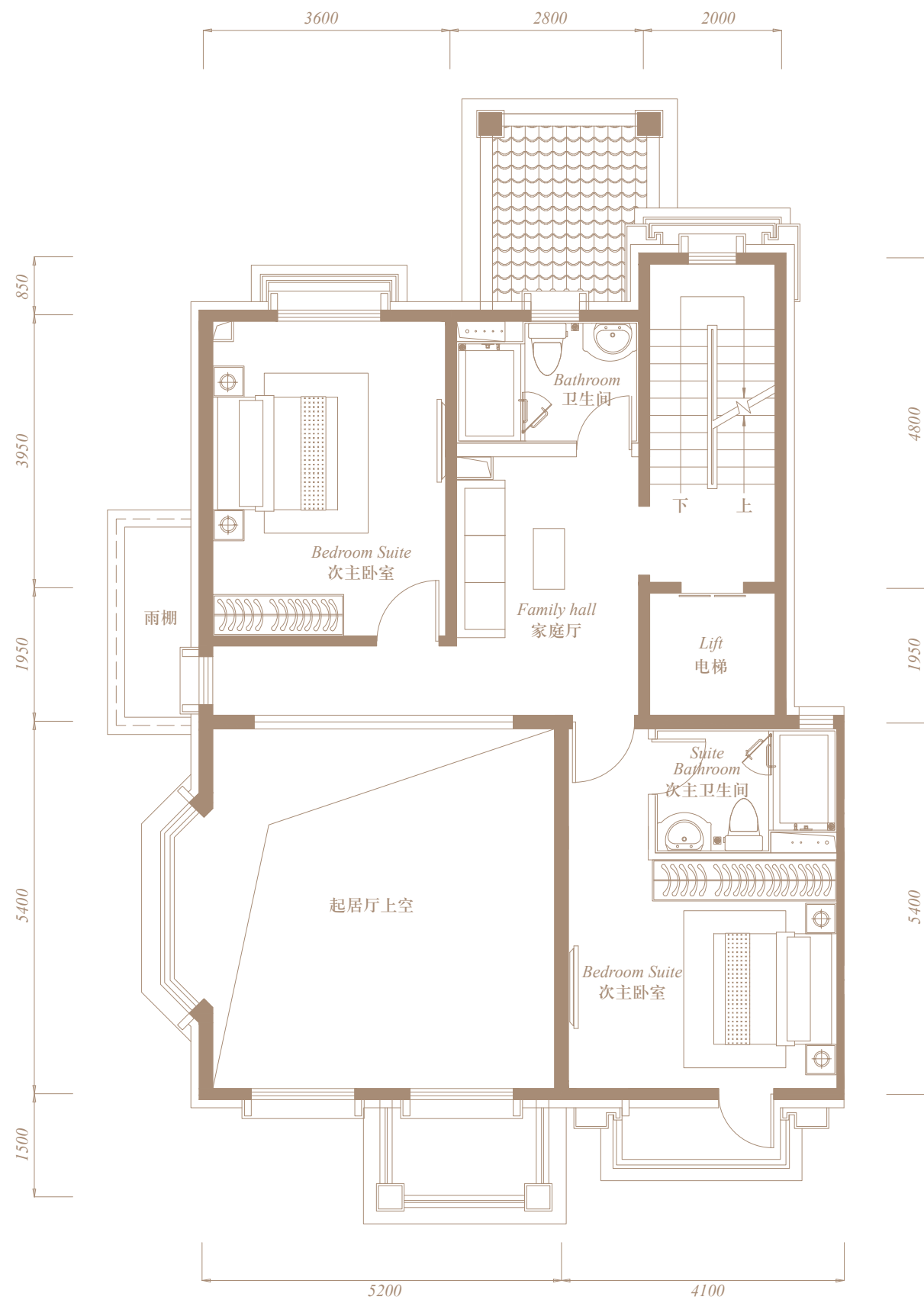
全明双卧室，接纳更多阳光，近距离体验鲜氧流动

专享双独立卫生间，优雅风度进退从容

高挑空客厅，景观与视线深度交融，突破尊荣维度

大面宽唯美露台，畅意游走，一揽四季流光

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE

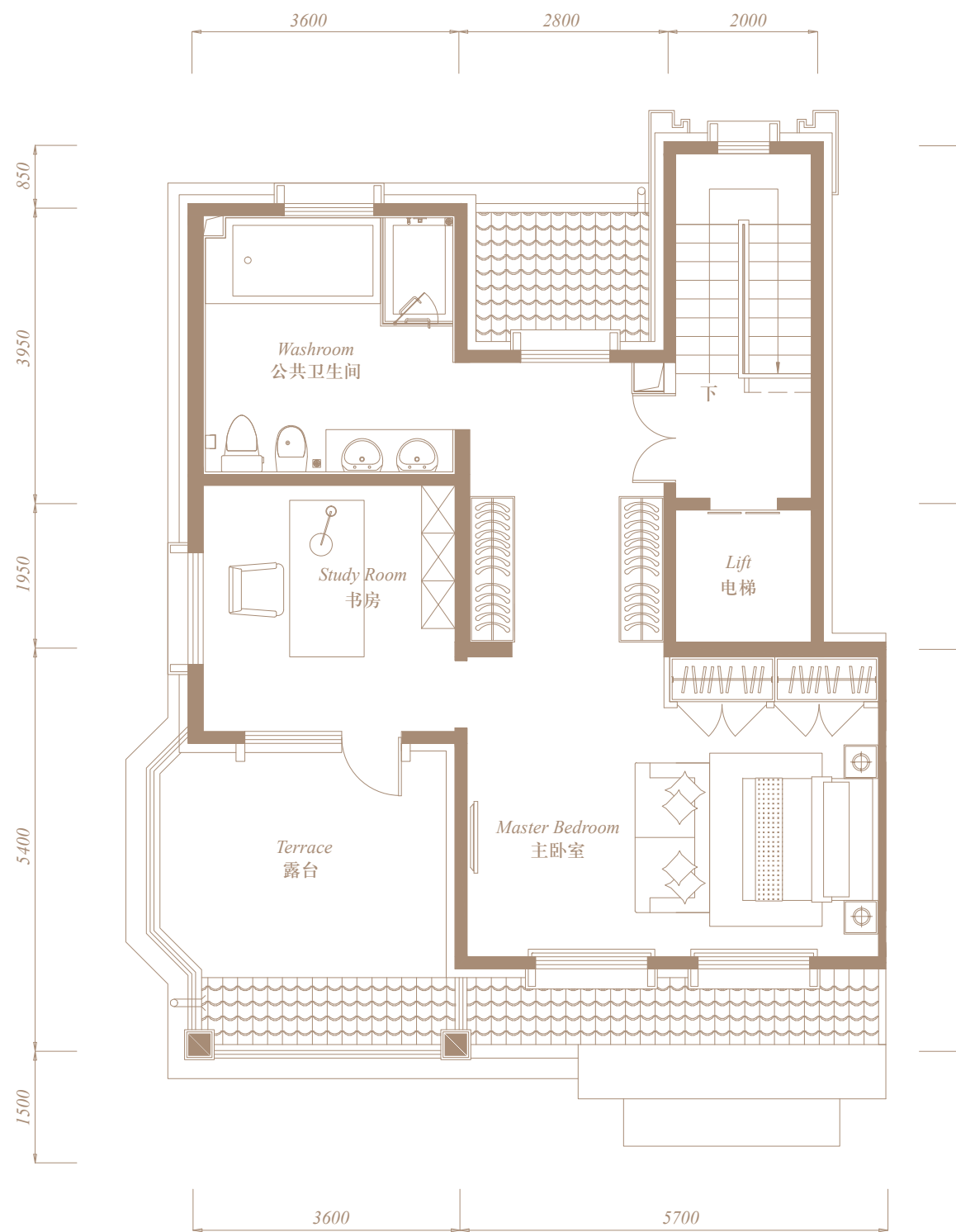


| 三层 | 法兰庄园 | M端2

建筑面积约：81.88m²

- 茶思、墨香浸润书房，沉淀品位生活
- 私属超大主卧，慷慨奢享全方位空间，营造闲适氛围
- 男女专属更衣室，私密之外更显尊贵，奢而不侈
- 最独创的奢华，潜藏在大独立卫生间中的闲散时光

N^o 7 V I L L A
LUNENG REAL ESTATE



谢谢观赏！
Thank you for watching!

LUNENG REAL ESTATE